

Pressemitteilung_Gartenstadt Atlantic AG

04.10.2023, 13:00 Uhr, Richtfest Wohnanlage Wacholderweg 13c 14052 Berlin
mit Bundesbauministerin Klara Geywitz



Begrüßung:

Prof. Dr. Michael Wolffsohn, Vorstand Gartenstadt Atlantic AG, Bauherr

Es sprechen:

Bundesbauministerin Klara Geywitz

Rita Wolffsohn, Vorstand Gartenstadt Atlantic AG

Benita Braun-Feldweg & Matthias Muffert, bfstudio-architekten

Anschließend Richtzeremonie und Richtschmaus.

Zur Konzeption des Projektes

Auf einem ca. 2.600 m² großen Grundstück in Berlin-Westend, mit einer herausfordernden Topografie von ca. 8 Metern Höhenunterschied, wird seit November 2022 gebaut.

Mit der Wohnanlage am Wacholderweg baut und schafft die Gartenstadt Atlantic Wohnraum zur Vermietung. Soziales, ökonomisches und ökologisches Bauen erfordert Umdenken. **Wertewandel und Nachhaltigkeit** sind Leitlinien dieses Projektes.

Verbindung von Wohnen, Arbeiten und Familie

Unter Einbeziehung eines alleinstehenden Einfamilienhauses aus den 50er Jahren entstehen 9 Wohneinheiten zur Vermietung an Familien. Pufferräume in den Maisonetten eröffnen Flexibilität für verschiedene Lebensmodelle in der Verbindung von Wohnen und Arbeiten.

Bestand und Re-Use

Der Bestandsbau aus den 50er Jahren wird erhalten, weitergebaut und verdichtet. Bauteile wie Treppengeländer und kreisförmige Fenstergitter werden in der Außengestaltung des Gartens verwendet, ebenso wird die nostalgische Küchenzeile zur gemeinschaftlichen „Pflanzküche“.

Klimagerecht und Ressourcenschonend

Für die Energie- und Wärmeversorgung sind Photovoltaik-Anlagen in Verbindung mit 2 Luft-Wärmepumpen vorgesehen, Standard für den Neubau KfW 40 EE / für den Altbau KfW 55 EE.

Die sechs Wohneinheiten des Neubaus und die Aufstockung im Bestandsbau werden in Holzbauweise erstellt. Die Aufständigung des Neubaus ermöglicht die natürliche Bodenhaltung und ressourcenschonendes Bauen. Regenwasser wird durch Einbau einer Zisterne wiederverwendet und die bisherige Zufahrt entsiegelt.

Ökologie und Gemeinschaft

Die Urwüchsigkeit und ausgeprägte Topographie des Grundstücks erfordern einen innovativen, nachhaltigen Umgang mit dem Vorgefundenen. Die ursprünglichen Gartenwege und Pflanzenbeete, sowie eine extensive Dachbegrünung, tragen zu den ökologischen Zielen bei.

Eine 60 Jahre alte Buche in der Fuge zwischen Alt- und Neubau wird zum Treffpunkt der Wohnanlage: Raum für zukünftige nachbarschaftliche Gemeinschaften.

.....

Die Gartenstadt Atlantic ist eine denkmalgeschützte Wohnanlage mit 500 Wohnungen in Berlin-Wedding am Gesundbrunnen. Sie wurde in den Goldenen Zwanziger Jahren zusammen mit dem bedauerlicherweise abgerissenen Großkino Lichtburg erbaut. Mitgründer und Bauherr war Karl Wolffsohn, Pionier der deutschen Film- und Unterhaltungsindustrie. Von Anfang an ist die Gartenstadt Atlantic folgenden selbstgesteckten Zielen verpflichtet: Guter Wohnraum zu bezahlbaren Mieten. Im Zuge der Sanierung und Modernisierung 2000 bis 2005 wurden Kultur- und Bildungseinrichtungen begründet: Acht Lernwerkstätten für Kinder, Jugendliche und Senioren bilden den Mikrokosmos der Gartenstadt Atlantic. Im letzten Vor-Corona-Jahr konnten rund 70.000 Teilnehmer die Angebote unentgeltlich nutzen.

bfstudio-architekten Berlin, Benita Braun-Feldweg & Matthias Muffert, planen und realisieren die Wohnanlage Wacholderweg in Neu-Westend und modernisierten von 2001 bis 2005 die Gartenstadt Atlantic. Für das Projekt METROPOLENHAUS am Jüdischen Museum Berlin haben die Architekten zahlreiche Preise und Auszeichnungen erhalten haben, u.a. den Deutschen Städtebaupreis 2020.

Weitere Informationen auf den Webseiten:

<https://www.gartenstadt-atlantic.de>

<https://bfstudio-architekten.de/>.

Gartenstadt Atlantic



Gartenstadt Atlantic AG · Bellermannstraße 22 · 13357 Berlin

Telefon: 030 / 499881-3 · Telefax: 030 / 499881-49

www.gartenstadt-atlantic.de

Vorstand: Prof. Dr. Michael Wolffsohn · Rita Wolffsohn · Katrin Wolffsohn

Vorsitzender des Aufsichtsrates: Michael Fischbaum

Leitung der Hausverwaltung: Frau Dipl.-Ing. Elke Wurche

Handelsregister: Amtsgericht Charlottenburg, HRB 3199

bfstudio Partnerschaft von Architekten mbB

Benita Braun-Feldweg & Matthias Muffert

Markgrafenstraße 88

10969 Berlin

Tel 030.308 62 776

Fax 030.308 62 778

Email: info@bfstudio-architekten.de

www.bfstudio-architekten.de